



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ATOrd 0011525-71.2015.5.15.0046

AUTOR: VALNEI APARECIDO DA SILVA E OUTROS (24)

RÉU: INDUMETAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA E
OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

PROCESSO: ATOrd 0011525-71.2015.5.15.0046

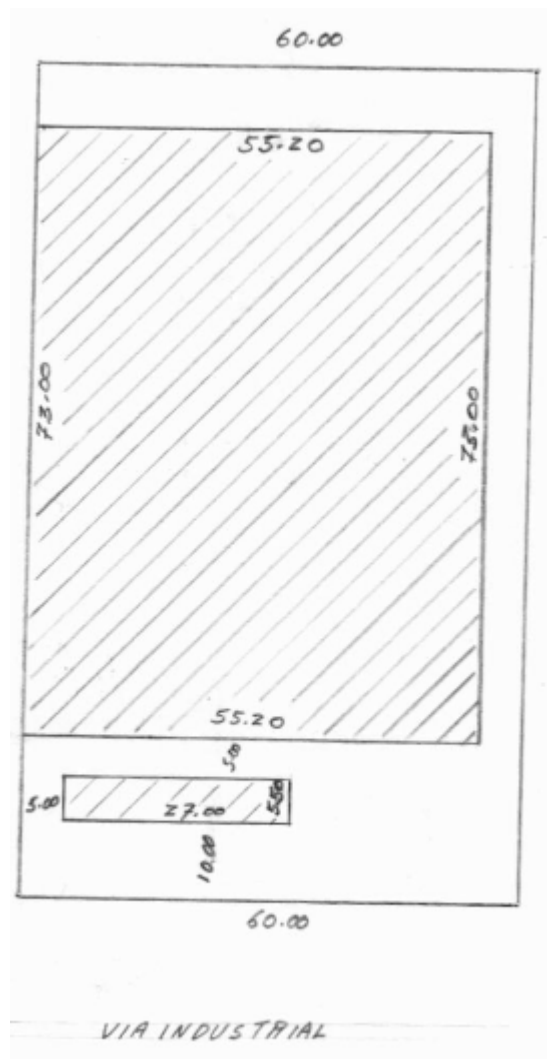
AUTOR: VALNEI APARECIDO DA SILVA E OUTROS (24)

RÉU: INDUMETAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA E OUTROS (4)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de março do ano dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi a reavaliação abaixo:**

- Matrícula 2320, CRI de Araras: imóvel à av. Industrial, 370, Araras, com terreno de 6.000,00 m2;



- Em contato com o cadastro imobiliário da Prefeitura, foi informado a área construída de 4.420,10 m².



Dois galpões, cobertos com telhas, fibrocimento, em estado regular, mas necessitando de algumas reformas, já que apresentando alguns vazamentos, escritório, refeitórios, WCs e 02 salas.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

Assinado no original

Luis Cesar Duarte Prinzo

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Recebi, 14/03/2022.

Assinado no original

Divanir Agostino Júnior

Ex-gerente

ARARAS/SP, 15 de março de 2022.

LUIS CESAR DUARTE PRINZO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIS CESAR DUARTE PRINZO - Juntado em: 15/03/2022 16:44:28 - b1375bf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22031516325362200000171915795?instancia=1>
Número do processo: 0011525-71.2015.5.15.0046
Número do documento: 22031516325362200000171915795

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Nº 2320

LIVRO N.º 2-G

ARARAS - SP

FOLHAS

REGISTRO GERAL

Nº 220

Araras, 14 de março

de 19 77.-

IMÓVEL: Um terreno com área total de 6.000,00 metros quadrados, destacado de = gleba maior, com as medidas e confrontações seguintes:- começa no ponto n. 5, di-
visa com propriedade a ser alienada a A.D. Papeis Ltda., e segue por esta na -
distância de 100,00 metros até atingir o ponto 6, daí, à esquerda, em angulo de
90º, confrontando com a Via Industrial, segue na distância de 60,00 metros até -
atingir o ponto 8; daí, à esquerda, em angulo de 90º, confrontando com área e ser
alienada à firma Textil Lagazzi Ltda., segue na distância de 100,00 metros, até -
atingir o ponto 7, daí segue à esquerda, em angulo de 90º, na distância de 60,00
metros, até o ponto 5, de partida.- =

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS.- =

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 28.226 - LIVRO 3-AH deste Cartório .-
O Oficial Interino:-
- Francisco Borges -

R-1-M.2.320:- Araras, 14 de março de 1977.- - **Transmitente:-** PREFEITURA MUNICI-
PAL DE ARARAS, CGC MF. 44.215.846/0001, representada pelo Prefeito Municipal Jair
Della Colleta, brasileiro, casado, residente nesta cidade, CIC 027.902.388.- **Ad-
quirente:-** INDUMETAL - INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGICA LTDA., com sede nesta
cidade, CGC MF. 182.006.922, representada por seu socio Divanir José Agostino, -
brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC 027.902.118.- **Título:**
compra e venda.- **Forma do título:-** Escritura Pública lavrada em data de 27 de ja-
neiro de 1977, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade e comar-
ca de Araras.- **Valor:-** Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros).- **Condições:-** Além das
condições estabelecidas nas Leis Municipais ns. 1.058/73 e 1.101/75, ficaram esta-
belecidas as seguintes, a adquirente se obriga a apresentar o projeto técnico no
prazo de 90 dias da data da escritura, iniciar a construção da unidade industrial
no prazo de seis meses, da data da escritura, iniciar as atividades industriais no
prazo de 360 dias, da data da escritura, ficando a transmitente obrigada a executa-
r vias de acesso, rede mestra de abastecimento de água e esgoto, rede de energia
eletrica primárias via públicas e de comunicação, serviços de terraplanagem, -
rede telefonica nas vias públicas de comunicação, isentando a adquirente dos im-
postos e taxas pelo prazo de dez anos, contados da data da escritura.- -.-.-.-
O Oficial Interino:-
- Francisco Borges -

Av.2-M. 2.320:- Certifico a requerimento de pessoa interessada datado de 11 de de-
zembro de 1.979 que, de conformidade com a certidão passada em data de 5 de dezem-
bro de 1.979, pelo Chefe do Serviço de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta ci-
dade de Araras, se verifica que, no imóvel objeto da presente matrícula, a INDU-
METAL - INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGICA LTDA., fêz construir três prédios, sen-

(continua no verso)

- ~~Alaôr Franzini~~ -

- Alaôr Franzini -

O Oficial, Nº 125094 Antônio Roberto de Souza Valle.

O Oficial,  - Antonio Roberto de Souza Valle.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

SOLICITADO POR: VISCOLLI ME - CPF/CNPJ: ***.389.970-** DATA: 23/04/2024 14:31:28 - VALOR: R\$ 21,39

MATRÍCULA

Nº 2.320

FOLHAS

Nº 220-A

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

R.07-M.2.320:- PENHORA:- Araras, 19 de Agosto de 2011.- O imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor (março/2005) de R\$ 1.726.135,03 (um milhão, setecentos e vinte e seis mil, cento e trinta e cinco reais e tres centavos), nos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 7905/2007 (anterior 64/05 - 2ª Vara) – Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais desta comarca, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, em face de INDUMETAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.975/0001-60, com sede nesta cidade, na Via Industrial, nº 370, Distrito Industrial, conforme consta do Mandado de Registro de Penhora, extraído em 02/06/2011, acompanhado do Termo de Nomeação de Bem, lavrado em 17/11/2005, prenotados sob nº 60805, em 02/08/2011.- A executada/proprietária foi intimada na pessoa do seu representante legal, Sr. Divanir José Agostino, RG/SP nº 2.832.432, CPF nº 027.902.118/68, sendo o mesmo nomeado fiel depositário.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

R.08-M.2.320:- PENHORA:- Araras, 06 de Setembro de 2011.- O imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor (junho/2007) de R\$ 100.194,75 (cem mil, cento e noventa e quatro reais e setenta e oito centavos), nos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 8033/2007 – Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais desta comarca, movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de INDUMETAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.975/0001-60, com sede nesta cidade, na Via Industrial, nº 370, Km. 169 da Rodovia Anhanguera, Distrito Industrial, conforme consta do Mandado de Penhora, extraído em 06/07/2011, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 16/08/2011, prenotados sob nº 61162, em 18/08/2011.- A executada foi intimada na pessoa do seu representante legal, Sr. Divanir José Agostino, RG/SP nº 2.832.432, CPF nº 027.902.118/68, sendo o mesmo nomeado fiel depositário.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

R.09-M.2.320:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 1.447.759,21 (um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e um centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000126594, expedida em 08/06/2016, as 10:05:52 hs, pelo 1º Ofício Judicial local, dos autos do processo de Execução Civil nº 0000908-54.1997.8.26.0008, prenotada sob nº 90333, em 08/06/2016, tendo como exequente, SEBASTIANA DIAS PRADO DE OLIVEIRA, CPF nº 115.289.678-11, e como executado, INDUMETAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.975/0001-60.- A executada ficou ciente da penhora e nomeada fiel depositária.- Araras, 09 de junho de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

R.10-M.2.320:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 1.235.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil reais), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000202170, expedida em 14/03/2018, as 12:32:12 hs, pela Vara do Trabalho desta comarca, dos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 11525.71.2015, prenotada sob nº 101109, em 14/03/2018, tendo como exequente, VALNEI APARECIDO DA SILVA, CPF nº 331.058.108-03, e como executada, INDUMETAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALÚRGICA LTDA, CNPJ sob nº 44.207.975/0001-60.- Nomeado fiel depositário, Divanir José Agostino.- Araras, 16 de março de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.

Rogério Natal Uccella
Substituto

(continuação no verso)

MATRÍCULA nº 2.320, FICHA Nº 002-VERSO.-

Av.11-M.2.320.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 27 de outubro de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0002320-16.-** Prenotação nº 138084, de 26/10/2023.- Eu, *Jayme Canelli*, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000064347623Q

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.12-M.2.320.- PENHORA.- Araras, 27 de outubro de 2023.- O imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 523.094,22 (quinhentos e vinte e três mil, noventa e quatro reais e vinte e dois centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000489418, expedida em 26/10/2023, as 12:19:46 hs, pelo Setor de Execuções Fiscais local, dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 00068975720058260038, tendo como exequente, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ sob nº 29.979.036/0001-40, e como executada, INDUMETAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALÚRGICA LTDA, CNPJ sob nº 44.207.975/0001-60.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Prenotação nº 138084, de 26/10/2023.- Eu, *Jayme Canelli*, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000064347723Q

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

R.13-M.2.320.- PENHORA.- Araras, 16 de janeiro de 2024.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 1.460.503,12 (um milhão, quatrocentos e sessenta mil, quinhentos e três reais e doze centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000497660, expedida em 16/01/2024, as 09:53:22 hs, pelo Setor de Execuções Fiscais, dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 00139381220048260038, tendo como exequente, MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executada, INDUMENTAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALURGIA LTDA, CNPJ sob nº 44.207.975/0001-60.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Prenotação nº 139560, de 16/01/2024.- Eu, *Jayme Canelli*, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000066096624G

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.14-M.2.320.- PENHORA.- Araras, 17 de abril de 2024.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 2.653.644,03 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000510654, expedida em 15/04/2024, as 17:28:33 hs, pela 1ª Vara Federal de Limeira, deste Estado, dos autos da ação de execução civil, processo nº 00110309420104036100, tendo como exequente, MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e, como executada, INDUMETAL INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E METALURGIA LTDA, CNPJ nº 44.207.975/0001-60.- Foi nomeado fiel depositário, DIVANIR JOSE AGOSTINO, CPF nº 027.902.118-68.- Prenotação nº 141.360, de 16/04/2024.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000069868124G

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-



Município de Araras
Secretaria Municipal da Fazenda

Coordenadoria Tributação e Controle

CNPJ: 44.215.846/0001-14

Rua Pedro Álvares Cabral, 83 - CENTRO - FONE: (19) 3547-3030

CEP: 13600-790 - ARARAS - SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Referência Cadastral

11.6.16.54.003.000

Nome do Proprietário

INDUMETAL INDUSTRIA DE MAQUINAS E METALURGIA LTDA

CPF: 44207975000160

Descrição do Imóvel

INDUSTRIAL 370, DISTRITO MUNICIPAL INDUSTRIAL I PREF.PROF.JAIR DEL
Araras / SP , QUADRA ** - lote ***** CEP: 13600972 CÓDIGO: 11443

Certificamos para os devidos fins que para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2022, referente ao imóvel acima identificado, foram considerados os seguintes valores:

Valor Venal do Terreno(6.000,00 mts)	R\$453.824,22
Valor Venal do Contrução(4.420,10 mts)	R\$2.970.024,31
Valor Venal do Imóvel	R\$3.423.848,53
Valor de Mercado Para Recolhimento de I.T.B.I :	R\$3.423.848,53
(Lei Complementar N°22/2012)	

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço

<http://www.araras.sp.gov.br>

Certidão emitida em **07/12/2022 12:39**

Código de Controle da Certidão: **8ad9c8c4**

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

