

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (Trezentos e Trinta Mil Reais).

E, para constar, lavrei o presente auto.

PRISCILA DE CÁSSIA VIEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



M.13/AP.01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº 129.415

MATRÍCULA Nº

129.415

Data

17 de maio de 2016

FLS

Oficial

01

IMÓVEL

Apartamento nº 01, localizado no pavimento térreo, integrante do **Condomínio Residencial "Cristal II"** (em construção), na Rua Antonio Fernandes Moreno, nº 289, no loteamento Vila Bertini, em Americana, com as seguintes áreas: privativa de 87,8300m²; 6,525m² de área privativa descoberta (quintal), área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000m² (a qual corresponde ao direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem descoberta sob nº 01, localizada no pavimento térreo), área de uso comum de divisão proporcional de 5,9622m², área total de 111,8172m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1690 do terreno descrito na matrícula nº 13, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 09, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

13.0046.0124.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRISTAL II SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 20.671.882/0001-24, com sede na Rua Antonio Fernandes Moreno, nº 289, lote 07, quadra 10, Vila Bertini, em Americana-SP.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 09 da Matrícula nº 13 desta Serventia, datado de 04/03/2015.

A escrevente autorizada,

(Heloisa Lana Giubbina)

O Escrevente Substituto,

(Mario Cesar Bueno)

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 304.831 de 05/05/2016)

Americana, 17 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 08/04/2016, na forma da Lei nº. 4.380/64, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRISTAL II SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$37.200,52, a EGUIMAR ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, administrador, viúvo desde 14/07/2014, RG/SSP/SP nº 13.762.614-9, CPF/MF nº 086.404.008-30, residente e domiciliado na Rua Fernando Luiz Bardin, nº 503, Vila Mariana, nesta cidade. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$230.000,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$65.000,00; e, Financiamento concedido pela credora: R\$165.000,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$758,89, e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 1313.D3A3.6CD5.C602, emitida em 21/03/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada,

(Heloisa Lana Giubbina)

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 304.831 de 05/05/2016)

Americana, 17 de maio de 2016.

Pelo Instrumento Particular de 08/04/2016, na forma da Lei 9.514/97, **Eguimar Antonio da Silva**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$165.000,00**, a ser paga em 283 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/05/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada,

(Heloisa Lana Giubbina)

continua no verso

MATRÍCULA Nº

129.415

FLS 01 VERSO



AV. 03

(Prenotação nº 313.021 de 12/01/2017)

Americana, 25 de janeiro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio Residencial "Cristal II", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.11 e R.12 da matrícula anterior nº 13), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 129.415**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 01**, localizado no **pavimento térreo** já concluído.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 129.415

(Prenotação nº 313.021 de 12/01/2017)

Americana, 25 de janeiro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."13.0046.0124.0001", conforme instrumento particular datado de 09/01/2017, da Instituição e Especificação de Condomínio, e certidão de valor venal 2017.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

R.05 / 129.415 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 313.021 de 12/01/2017)

Americana, 25 de janeiro de 2017.

Pelo instrumento particular datado de 09/01/2017, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 01**, localizado no **pavimento térreo**, desta matrícula, **foi atribuído ao condômino EGUIMAR ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, pelo valor de R\$139.396,73.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 129.415 / PENHORA

(Prenotação nº 353.830 de 06/07/2020)

Americana, 31 de agosto de 2020.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 03/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1008524-53.2016.8.26.0019), em que o exequente **Jair Antonio Zanetti**, CPF nº 017.355.568-31, move em face do executado **Eguimar Antonio da Silva**, CPF nº **086.404.008-30**, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados** tendo como depositário Eguimar Antonio da Silva. (Valor da dívida R\$727.897,93) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)

Selo Digital: 119909321FJ000149227RA200

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 07 / 129.415 / PENHORA

(Prenotação nº 392.827 de 28/04/2023)

Americana, 05 de maio de 2023.

continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
COMO CERTIDÃO
R\$ 21,51
VALOR

129.415

Data

05 de maio de 2023

FLS

02

Oficial

MATRÍCULA Nº

129.415

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, emitida em 27/04/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 0013145-22.2016.5.15.0099), em que o exequente **Herminio Santos**, CPF nº 851.183.708-68, move em face dos executados **S. Plastico Industria e Comercio Ltda**, CNPJ nº 01.732.053/0001-60; **Eguimar Antonio da Silva**, CPF nº 086.404.008-30; **Joao Luiz da Silva**, CPF nº 171.566.978-97; **Embalagens Sao Vito Ltda**, CNPJ nº 05.921.665/0001-51; e, **A. C. S. Industria de Embalagens Plasticas Ltda**, CNPJ nº 19.267.288/0001-93, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositário **Eguimar Antonio da Silva**. Consta ainda decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 12/05/2019 - Folhas: 38b8e74. (Valor da dívida R\$1.320.487,25) - (penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909331FK004069569JC23U

O escrevente autorizado, _____

(Isaac Xavier Barros Junior)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: AMERICANA

Foro: AMERICANA

Vara: Central de Mandados

Escrivão/Diretor: OZENIR APARECIDA DUTRA SANTORO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0013145-22.2016.5.15.0099

Exequente(s)

HERMINIO SANTOS

CPF: 851.183.708-68

Executado(a, os, as)

S. PLASTICO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ: 01.732.053/0001-60

EGUIMAR ANTONIO DA SILVA

CPF: 086.404.008-30

JOAO LUIZ DA SILVA

CPF: 171.566.978-97

EMBALAGENS SAO VITO LTDA

CNPJ: 05.921.665/0001-51

A. C. S. INDUSTRIA DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

CNPJ: 19.267.288/0001-93

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 1.320.487,25

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000463424

Comarca: AMERICANA

Endereço do imóvel: Apartamento n. 01, localizado no Pavimento Térreo, integrante do Condomínio Residencial Cristal II, na R. Antonio Fernandes Moreno, n. 289

Bairro: Vila Bertini

Município: AMERICANA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 0129415

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 27/04/2023

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: EGUIMAR ANTONIO DA SILVA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: EGUIMAR ANTONIO DA SILVA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 12/05/2019

Folhas: 38b8e74

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 27/04/2023 17:13:21

Emitido por: PRISCILA DE CASSIA VIEIRA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico.

eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

