

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP

CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 18.506

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel com área total de **111,8ha**, denominado Parque Florestal a Baroneza, em Bofete-SP, dentro das divisas e confrontações a seguir descritas: começa na Barra da Água da Fruteira, no Rio Santo Inácio, a partir de uma reta, 900,00m, pelo qual sobe em reta, na distância de 508,00m, com o azimuth de 110°10', por uma reta de 2.300,00m, aí fazendo canto à direita, segue por 254,00m, faz canto à direita e segue com a distância de 100,00m; faz canto à esquerda e segue por 254,00m, dividindo com terras da Reubra; faz canto à direita com azimuth de 290°10', seguindo por uma reta de 2.220,00m, até o marco inicial, dividindo com terras da Reubra, cujas glebas vizinhas, são a partir desta descrição, as de nºs 59, 52, 45, 40, 35; seguindo reta de 2.300,00m, até as glebas 244, 235, 234, descendo à direita, 250,00m, depois faz canto à esquerda e segue mais 250,00m, dividindo com as glebas de nºs. 86 até a nº 65, em ordem decrescente, até o ponto de partida.

CADASTRO: Imóvel cadastrado no Município de Bofete-SP sob nº 08.01.01.0000.00.000-1.

PROPRIETÁRIOS: 1) **LAVROMEC S.A. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS**, CNPJ nº 54.375.506/0001-04, com sede em Piracicaba-SP - fração ideal de **13,953488%**;
2) **IRMÃOS CASEMIRO LTDA**, com sede em Tabuí-SP - fração ideal de **4,651163%**;
3) **ESSENCIAS CRESCI LTDA**, com sede em Araraquara-SP - fração ideal de **4,651163%**;
4) **INBRASMEL IND. BRASILEIRA DE MÓVEIS ESTOFADOS LTDA.** - fração ideal de **4,651163%**;
5) **IRA - AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 48.324.909/0001-21, com sede na Rua Cel. Antonio de Carvalho nº 267, São Paulo-SP - fração ideal de **64,95942%**;
6) **FRANCISCO DE SOUZA LIMA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 9.737.718 SSP-SP, CPF nº 672.074.648-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LUCIENE DE SOUZA LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 12.619.746 SSP-SP, CPF nº 107.043.398-54, residentes e domiciliados na Rua dos Secadores nº 10-A, Itaquera, São Paulo-SP - fração ideal de **0,322256%**;
7) **EDSON PIMENTEL DE LIMA**, brasileiro, supervisor, RG nº 3.561.940 SSP-SP, CPF nº 080.537.668-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ESTEFÂNIA MARCINIUK DE LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 4.641.089 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua B nº 19, Vila Dorna, Jardim Domar, São Paulo-SP - fração ideal de **0,322256%**;
8) **JOSÉ REGIS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, RG nº 8.840.683 SSP-SP, CPF nº 919.311.508-34, residente e domiciliado na Rua Major Diogo nº 399, Ap. 12, São Paulo-SP - fração ideal de **0,128326%**;
9) **ARMANDO SHINEI ESSU**, brasileiro, vendedor, RG nº 4.228.231 SSP-SP, CPF nº 333.478.838-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CARMEN UEHARA ESSU**, brasileira, cabeleireira, RG nº 4.980.959 SSP-SP, residentes e domiciliados na Travessa Lino de Matos Gastão nº 511, São Paulo-SP - fração ideal de **0,128326%**;
10) **DURVALINO CARTOLARI**, brasileiro, torneiro mecânico, RG nº 8.815.923 SSP-SP, CPF nº 676.947.568-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARISA CANUTO CARTOLARI**, brasileira, do lar, RG nº 1.555.911 SSP-SP, CPF nº 111.042.358-62, residentes e domiciliados na Rua Estrala Dalva nº 17, Jandira-SP - fração ideal de **0,322256%**;
11) **DALVA ALICE BELSAN**, brasileira, solteira, comerciária, RG nº 10.401.117 SSP-SP, CPF nº 939.004.578-91, residente e domiciliada na Avenida dos Bancários nº 686, São

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 18.506

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 01v.

Paulo-SP - fração ideal de 0,069210%;

12) **JAIR GIOVANNINI**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 6.688.623 SSP-SP, CPF nº 692.462.708-00, residente e domiciliado na Avenida Luiz Stamatis nº 154, Jaçanã - fração ideal de 0,309279%;

13) **EDMIRSON BELCHIOR**, brasileiro, técnico de segurança, RG nº 13.077.382 SSP-SP, CPF nº 020.927.928-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NEUSA ALVES DE SÁ BELCHIOR**, brasileira, assistente social, RG nº 9.264.314 SSP-SP, CPF nº 993.907.798-04, residentes e domiciliados na Rua Rego Freitas nº 355, Ap. 62, São Paulo-SP - fração ideal de 0,1953725%;

14) **ADELSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, torneiro automático, RG nº 7.470.122 SSP-SP, CPF nº 010.642.028-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VERA LUCIA POMPEU DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, industriária, RG nº 14.592.193 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Quatro nº 422, São Paulo-SP - fração ideal de 0,197535%;

15) **LUIZ DA SILVA**, brasileiro, operador, RG nº 10.990.827 SSP-SP, CPF nº 942.092.868-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ MARTINS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 17.012.724 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Elias Galvão nº 147, São Paulo-SP - fração ideal de 0,311442%;

16) **ESTRELLA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, RG nº 1.131.794 SSP-SP, CPF nº 004.591.118-50, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MANOEL DOS SANTOS**, português, do comércio, RNE W 315002-L, residentes e domiciliados na Rua João Caetano nº 437, São Paulo-SP - fração ideal de 0,325860%;

17) **ARNALDO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, marceiro, RG nº 2.567.389 SSP-SP, CPF nº 039.779.558-02, residente e domiciliado na Rua João Lopes nº 01, São Paulo-SP - fração ideal de 0,193209%;

18) **BERENICE BATISTA BRANDÃO**, brasileira, separada consensualmente, costureira, RG nº 9.179.446 SSP-SP, CPF nº 637.977.208-15, residente e domiciliada na Rua Carlito nº 633, São Paulo-SP - fração ideal de 0,31%;

19) **JOSE ALVES DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.353.021 SSP-SP, CPF nº 075.227.548-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DA SILVA SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 19.175.201 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua D. Ruice Ferraz Alvim nº 3179, Diadema-SP - fração ideal de 0,31%;

20) **JASSON SANTOS NOVAES**, brasileiro, solteiro, maquinista, RG nº 2.398.126 SSP-SP, CPF nº 045.948.538-54, residente e domiciliado na Rua Natal nº 122, Arujá-SP - fração ideal de 0,160767%;

21) **ADEL CID FRANCISCO DE LIMA**, brasileiro, desquitado, operador de máquinas, RG nº 7.967.193 SSP-SP, CPF nº 757.158.808-15, residente e domiciliado na Rua Juan de Borgona nº 60, São Paulo-SP - fração ideal de 0,343884%;

22) **JOSEFA NASCIMENTO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 10.695.288-6 SSP-SP, CPF nº 030.685.848-76, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WILSON RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, pintor, RG nº 6.394.780 SSP-SP, CPF nº 699.938.238-72, residentes e domiciliados na Rua Piratininga nº 63, Jardim Ana Estela, Carapicuíba-SP - fração ideal de 0,166535%;

23) **ANTONIO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, RG nº 161.096 SSP-SP, CPF nº 054.332.918-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP

CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 18.506

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 02

Federal 6.515/77, com **TEREZINHA SANTANA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 21.100.779 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Samurais nº 2187, São Paulo-SP - fração ideal de **0,128326%**;

24) MIGUEL PEDRO DA SILVA FILHO, brasileiro, do comércio, RG nº 6.649.641 SSP-SP, CPF nº 807.292.669-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **ANA MARIA TEIXEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 5.649.104 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Camutanga nº 273, São Paulo-SP - fração ideal de **0,276636%**;

25) EDSON PEIXOTO FERNANDES, brasileiro, solteiro, do comércio, RG nº 12.522.387 SSP-SP, CPF nº 047.377.778-97, residente e domiciliado na Rua Augusto Baer nº 172, Vila Eder, São Paulo-SP - fração ideal de **0,392907%**;

26) HUMBERTO MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, militar, RG nº 028.565.441-5, CPF nº 239.563.138-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **SALETE APARECIDA RUSSO DE OLIVEIRA**, brasileira, RG nº 9.058.353, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bueno de Carvalho nº 35, São Paulo-SP - fração ideal de **0,196093%**;

27) CELINA HELENA BENTO, brasileira, solteira, digitadora, RG nº 8.136.383 SSP-SP, CPF nº 672.138.808-10, residente e domiciliada na Rua Moana nº 362, Vila Matilde, São Paulo-SP - fração ideal de **0,644512%**;

28) PEDRO LINO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, aposentado, RG nº 027.655 SSP-SP, CPF nº 052.659.878-00, residente e domiciliado na Rua Maria Cláudia nº 109, São Paulo-SP - fração ideal de **0,128326%**;

29) ROMILDO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 10.747.661 SSP-SP, CPF nº 379.904.547-34, residente e domiciliado na Rua José Tiago nº 73, Vila Nova Botucatu, Botucatu-SP - fração ideal de **0,322256%**;

30) JOÃO RIBEIRO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, professor, RG nº 12.239.782-4 SSP-SP, CPF nº 233.559.059-68, residente e domiciliado na Rua Cel. Diogo nº 524, Jardim da Glória, São Paulo-SP - fração ideal de **0,310721%**;

31) ORIVALDO GALHA, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, RG nº 10.162.236 SSP-SP, CPF nº 010.282.148-80, residente e domiciliado na Rua Marechal Barbacena nº 510, São Paulo-SP - fração ideal de **0,128326%**;

32) HELVIO SALGUEIRO DE ARO, brasileiro, autônomo, RG nº 374.466 SSP-SP, CPF nº 758.481.398-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **FATIMA DE LOURDES DIAS DE ARO**, brasileira, do lar, RG nº 11.377.042 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua das Camélias nº 28, São Paulo-SP - fração ideal de **0,129047%**;

33) MANOEL ALVES FEITOZA, brasileiro, militar, RG nº 324.657 SSP-SP, CPF nº 039.188.418-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1611-L3 no 18º RI de São Paulo-SP, com **TERESINHA ALVES DE ALENCAR FEITOZA**, brasileira, do lar, RG nº 18.204.110 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Briosso nº 68, Perus-SP - fração ideal de **0,327302%**.

REGISTRO ANTERIOR: M3812 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.

Selo digital nº 1469023E1000000006230922V.

Matrícula aberta em 21 de outubro de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP

CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 18.506

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 02v.

AV.1 - TRANSPORTE DE ÔNUS:

a) Incide sobre a fração ideal correspondente a **13,953488%** do imóvel de propriedade de LAVROMEC S.A. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS **PENHORA** decretada pelo M.M. Juízo de Direito da J.C.J. de Santa Bárbara D'Oeste-SP, no âmbito do processo nº 2202/91-3, no qual figura como exequente LAERSON PINTO DE OLIVEIRA, para assegurar a importância constante no mandado 282/93, de 26/07/93, tendo sido nomeado como fiel depositário ANTONIO CARLOS BOARETO, RG nº 7.192.485 conforme consta do R.38/M3812 do RI de Conchas-SP; b) Incide sobre a fração ideal correspondente a **64,95942%** do imóvel de propriedade de IRA - AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA **INDISPONIBILIDADE** decretada nos autos de ação civil pública, processo nº 903/00, do 2º Ofício Judicial da Comarca de Conchas-SP, conforme consta da AV.43/M3812 do RI de Conchas-SP; c) Incide sobre a fração ideal correspondente a **7,1666%** do imóvel de propriedade de LAVROMEC S.A. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS **PENHORA** decretada pelo M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, no âmbito da ação de execução trabalhista nº 85200-45-1982, na qual figura como exequente CARLOS ALBERTO BONVECHIO, CPF nº 849.466.878-15, e como executada LAVROMEC S.A. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, para garantia do pagamento de dívida no valor de R\$ 278.487,02, tendo sido nomeada como fiel depositária LAVROMEC S.A. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, conforme consta do R.45/M3812 do RI Conchas-SP. Selo digital nº 1469023E1000000006231122A.

Averbação feita em 21 de outubro de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

AV.2 - ESPECIALIDADE OBJETIVA (protocolo nº 27.684 de 23/09/2022):

Por escritura referida no R.4, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está parcialmente cadastrado no Município de Bofete-SP sob código nº 080101048201000110. Selo digital nº 146902331000000006231222U.

Averbação feita em 21 de outubro de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

AV.3 - CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 27.684 de 23/09/2022):

Nos termos da sentença datada de 28 de janeiro de 2022, transitada em julgado em 23/03/2022, proferida nos autos do processo nº 1001655-11.2021.8.26.0145, pelo M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Conchas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** sobre a fração ideal correspondente a **0,644512%** de IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA. Selo digital nº 146902331000000006231322S.

Averbação feita em 21 de outubro de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

R.4 - VENDA E COMPRA (protocolo nº 27.684 de 23/09/2022):

Por escritura de venda e compra lavrada em 10 de julho de 1989, livro 1872, páginas 88/92, no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, apresentada em forma de certidão, a coproprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, **vendeu** fração ideal correspondente a **0,644512%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**
CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 18.506**Livro nº 2 - Registro Geral****FICHA Nº 03**

(continuação do R.4) proporcional de referência de R\$ 39.396,86, pelo preço de NCZ\$ 54,47 para **MARIA HELENA DOS SANTOS**, brasileira, contramestre, RG nº 12.958.652 SSP-SP, CPF nº 571.738.428-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANTONIO MENEGILDO DOS SANTOS**, brasileiro, pintor, RG nº 6.622.702 SSP-SP, CPF nº 894.426.528-34, residentes e domiciliados na Rua Aristeu de Lima nº 71, São Paulo-SP. Selo digital nº 146902321000000006231422S.

Registro feito em 21 de outubro de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

AV.5 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA (protocolo nº 28.559 de 23/03/2023):

Por escritura referida no R.6, foi autorizada a presente para constar que: a) a coproprietária **MARIA HELENA DOS SANTOS** é portadora do RG nº 12.958.652-3 SSP-SP; b) o coproprietário **ANTONIO MENEGILDO DOS SANTOS** é portador do RG nº 6.622.702-1 SSP-SP; c) **MARIA HELENA DOS SANTOS faleceu** em 30/04/2021, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito, Indianópolis, São Paulo-SP (livro C-201, fls. 75, termo 71543). Selo digital nº 1469023310000000069944232.

Averbação feita em 18 de abril de 2023 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

R.6 - PARTILHA (protocolo nº 28.559 de 23/03/2023):

Por escritura de inventário e partilha lavrada em 20 de janeiro de 2023, livro 1339, páginas 345/355, no 3º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP, referente ao espólio de **MARIA HELENA DOS SANTOS**, a fração ideal correspondente a **0,644512%** da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de referência proporcional de R\$ 38.650,00, avaliada em R\$ 13.440,00, foi partilhada e ficou pertencendo a:

- 1) **CAMILA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, RG nº 26.284.421-7 SSP-SP, CPF nº 227.801.828-06, residente e domiciliada na Rua Aristeu nº 71, Casa 01, Jardim São Benedito, São Paulo-SP - fração ideal de **0,161128%**;
- 2) **JULIANA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, RG nº 34.681.593-9 SSP-SP, CPF nº 354.240.128-50, residente e domiciliada na Rua Mario Gonçalves dos Santos nº 330, Jardim Colonial, São Paulo-SP - fração ideal de **0,161128%**;
- 3) **TATIANA DOS SANTOS FARIAS**, brasileira, solteira, consultora comercial, RG nº 2111603128 SSP-RS, CPF nº 227.824.698-43, residente e domiciliada na Travessa Vieira nº 70, Gravataí-RS - fração ideal de **0,161128%**;
- 4) **KELLY CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, contadora, RG nº 26284423-0 SSP-SP, CPF nº 274.337.388-19, residente e domiciliada na Rua Aristeu de Lima nº 71, Casa 01, São Paulo-SP - fração ideal de **0,161128%**. Selo digital nº 1469023210000000069946230.

Registro feito em 18 de abril de 2023 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 18.506

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 03v.

R.7 - USUFRUTO (protocolo nº 28.559 de 23/03/2023):

Por escritura referida no R.6, ANTONIO MENEGILDO DOS SANTOS, viúvo, já qualificado, recebeu em pagamento de sua meação o **usufruto vitalício** da fração ideal de **0,644512%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 19.325,00, avaliado em R\$ 6.720,00. Selo digital nº 146902321000000006994723Y. Registro feito em 18 de abril de 2023 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sr. M. Luiz Gustavo A. Rolle
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE - SP
PREF. MUNIC. DE BOFETE - SP

RUA NOVE DE JULHO, 290 - CENTRO
CNPJ: 46.634.143/0001-56
Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data de Emissão: 16/05/2024 11:15

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000001 Inscrição: 080101001001000110 Setor: 01 Quadra: GLEB Lote: 2743 Unidade: 00 Seção: Face: Cobrança: CALCULO IPTU/TAXAS Período: Lei: Alteração: Cadastro: Valor Venal: 11131,88

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	IRA AGROPECUARIA E COM. LTDA./GREEN PARK SERVICES	Nome:	IRINEU DOS SANTOS
CPF/CNPJ:	01.818.577/0001-78	CPF/CNPJ:	471.752.228-15
RG/Inscrição:		RG/Inscrição:	

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logradouro:	Rua - FAZENDA BARONEZA,	Logradouro:	Rua - FAZENDA BARONEZA, 0
Bairro:	SANTO INACIO	Bairro:	SANTO INACIO
Loteamento:	FAZENDA BARONEZA	Cidade:	BOFETE
Complemento:	RUA JANINA VAROSILA	UF:	SP
CEP:	18590-000	CEP:	18590-000

Características do Terreno

Área do Terreno:	1.000,00	Valor Venal:	5.621,00	Profundidade:	0,00	Testada:	10,00	Lad. Esquerdo:	0,00	Lad. Direito:	0,00
Zoneamento:	PRETO	Fração Ideal:	1,00								
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro						
0100 - SITUACAO DO TERRENO	0101 - CONSTRUIDO	0400 - RUA CALCADA	0401 - NAO	0500 - ISENTO	0501 - NAO						
1000 - BENFEITORIAS	1001 - NENHUM	1100 - CHACARAS/SITIOS - RECREIO	1101 - SIM	2000 - SITUACAO	2001 - REGULAR						
7005 - TAXA DE ENCARGOS	0001 - SIM	7002 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	7003 - FATOR GLEBA	0001 - SIM						

Características da Edificação

Área Edificada:	32,00	Valor Venal:	5.510,88	Data de Construção:	
Tipo Edificação:	RESIDENCIA	Área Edif. Total:	32,00		
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0300 - PADRAO	0302 - POPULAR	0800 - ESTADO DE CONSERVACAO	0802 - REGULAR	7001 - FATOR DE CORRECAO PREDIAL	0001 - SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE - SP

PREF. MUNIC. DE BOFETE - SP

RUA NOVE DE JULHO, 290 - CENTRO - BOFETE

CNPJ: 46.634.143/0001-56



CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercicio				
000000001	080101001001000110	2024				
Proprietário	CPF/CNPJ					
IRA AGROPECUARIA E COM. LTDA./GREEN PARK SERVICES	01.818.577/0001-78					
Compromissário	CPF/CNPJ					
IRINEU DOS SANTOS	471.752.228-15					
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
Rua - FAZENDA BARONEZA			RUA JANINA VAROSILA			
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
SANTO INACIO	18590-000	01	GLEB	2743	00	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
FAZENDA BARONEZA		000	00000	00		
Áreas		Valores Venais				
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
1.000,00m²	32,00m²	0,00m²	10,00m	R\$ 5.621,00	R\$ 5.510,88	R\$ 11.131,88

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade encontra regularmente inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal

Emitida às 11:18:40 do dia 16/05/2024

Válida até 15/06/2024

Código de Controle da Certidão/Número 4AE447409A9A6594

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ExCCJ 0011199-92.2019.5.15.0007
EXEQUENTE: MARCIO APARECIDO TOMAZZINI E OUTROS (8)
EXECUTADO: ELIANA TRESTI DEDINI E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 9bf6cc0

Destinatário: ELIANA TRESTI DEDINI

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de julho do ano de 2022, em cumprimento a determinação judicial, procedi à CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO do seguinte bem: 7,166% do imóvel matrícula 3.812 do Oficial de Registro de Imóveis de Conchas/SP. O imóvel tem área total de 111,8 ha e situa-se no Parque Florestal A Baronesa no município de Bofete/SP. Avalio a fração ideal penhorada em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).

Certifico que em várias diligências ao local não localizei a área a ser avaliada. Moradores desconhecem os proprietários. Provavelmente a área não tenha construção ou benfeitoria. Procedi a avaliação usando o preço do alqueire médio da região. Informo ainda, que nem o Oficial de Registro de Imóveis de Porangaba/SP, local que possui a matrícula atual do imóvel e nem o Oficial de Registro de Imóveis de Conchas /SP estão dentro da jurisdição desta Vara do Trabalho. Prejudicada a intimação da executada, aguardo novas determinações.

AMERICANA/SP, 27 de julho de 2022.

WAGNER JOSE MARTINES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WAGNER JOSE MARTINES - Juntado em: 27/07/2022 15:09:18 - 225c89e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22072715085972200000182104741?instancia=1>
Número do processo: 0011199-92.2019.5.15.0007
Número do documento: 22072715085972200000182104741